

## トピックス

### 防災拠点の耐震化率は、75.7% (2010 年度末現在)

2010 年度末現在、全国の防災拠点となる公共施設約 18 万棟 (岩手、福島、宮城を除く) のうち、約 4 万 3000 棟で耐震化が進まず、耐震化率が 75.7% (前年度比 4.9 ポイント増) となるのが総務省消防庁のまとめでわかりました。10 年度末現在、公民館や体育館、学校のほか市町村庁舎、警察、消防などの防災拠点となる公共施設は、被災 3 県を除き約 18 万棟、うち 1981 年以前の施設は約 9 万 5 千棟で、耐震性が不足しているが改修工事をしていない施設が約 2 万 5 千棟、耐震診断を未実施の施設が約 1 万 8 千棟あることがわかりました。

また耐震化率上位 3 施設は、文教施設 79.1%、消防本部・消防署所 77.9%、診療施設 75.1% との結果になりました。

## トグル実績の紹介 ((独) 都市再生機構 高島平団地 2-26-2 号棟耐震改修事例)

東亜建設工業様設計・施工の高島平団地 2-26-2 号棟耐震改修事例をご紹介します。

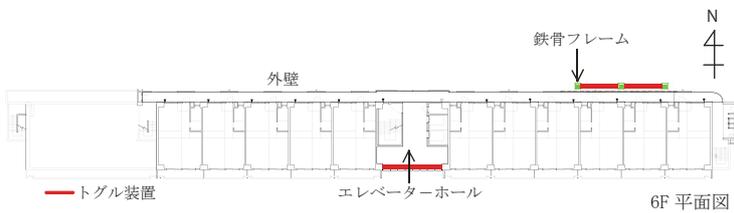
### ◇概要

高島平団地 2-26-2 号棟は、(独) 都市再生機構 (UR 都市機構) 様の建物で、総合評価方式および性能発注方式により東亜建設工業株式会社様が御提案されましたトグル制震構法が採用された。

高島平団地は東京都板橋区に在り、昭和 38 年より日本住宅公団 (現・UR 都市機構) が開発し、昭和 47 年から入居が始まった東京を代表する集合住宅です。都心から 1 時間以内という立地には、入居開始から 40 年近くたつ現在も多くの方が生活しています。

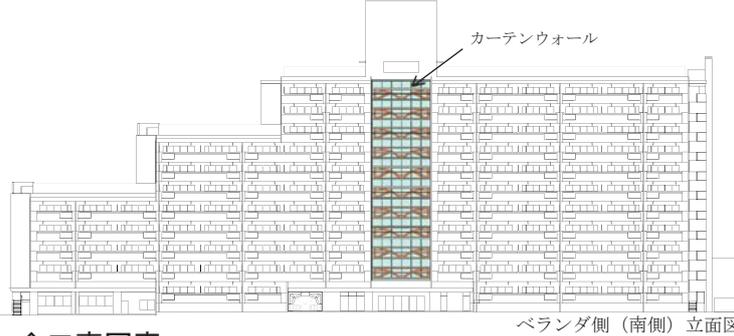
### ◇工事の特徴

- ・居住者が「住みながら」の耐震改修工事
- ・採光を妨げないよう外廊下 (北側) とエレベーターホール (南側) にトグル装置を設置
- ・外廊下側には、新設した鉄骨フレーム内にトグル装置を設置
- ・エレベーター側は、トグル装置の外側にカーテンウォールを新設



竣工	昭和47年
構造・階数	地上11階 PH3階 121戸 1~4階 SRC造、5階以上 RC造
延床面積	7,379.24㎡
トグル基数	52基 (500kN)
設計・施工	東亜建設工業株式会社

平成22年度			平成23年度			
4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月
設計			全体工期			
			トグル取付			
			1回目2回目			



### ◇工事写真



トグル枠を分割して搬入



トグル枠の組み立て



組み立てたトグル枠の建て込み



トグル枠にトグル装置腕部材の取付

### ◇竣工写真

南側外観 (エレベーターホールにトグル装置設置)



施工後：エレベーターホール内観



施工前



施工後

北側外観 (廊下の外側に鉄骨フレームを新設し、トグル装置を設置)



施工前



施工後