

身も引き締まる外気の冷たさとは対照的に、店頭に並び始めた”菜の花”から春を感じます。さてトグル通信は、発行から3年目を迎えました。新たな気持ちで、皆様にお役立て頂けるホットな耐震情報をお届けしたいと思います。本年もどうぞよろしくお願いいたします。

トピックス

東京都 緊急輸送道路沿い建物所有者耐震診断費を全額負担へ

東京都は来年度から緊急輸送道路沿いの建物所有者を対象に耐震診断の義務化制度を導入します。それに伴い、一部を除き、診断費用の全額を都が負担する方針を固めました。全額負担の対象となるのは、環状7.8号線などの幹線道路沿いにある分譲住宅と延べ1万平方メートル以下の建築物所有者を想定しています。

トグル実績の紹介（高島平団地耐震改修事例）

◇工事概要

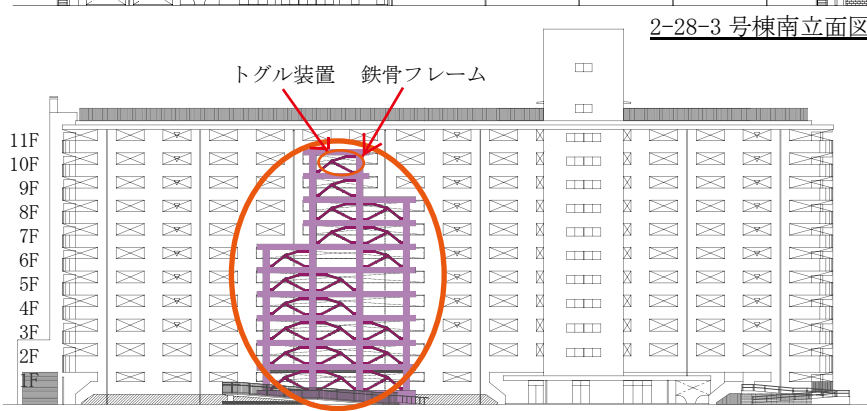
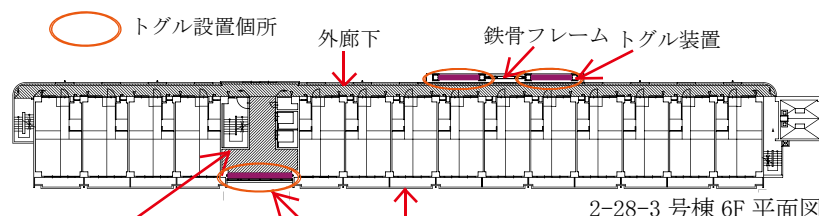
高島平団地 2-28-3号棟、2-28-5号棟は、昭和47年に竣工した（独）都市再生機構（UR都市機構）様の建物です。この建物の耐震改修工事の特徴を下記に記載します。

- ・居住者が「住みながら」の耐震改修工事
- ・採光の妨げないよう外廊下側（北側）とエレベータホール（南側）に制震装置を設置
- ・外廊下側には、新設した鉄骨フレーム内にトグル装置を設置。エレベータホール側は、トグル装置を設置した外側にカーテンウォールを新設

所在地：東京都板橋区高島平
 階数・構造：11階建（1～4階SRC造、5～11階RC造）
 耐震改修工事設計・施工：（株）大本組
 全体工期：H21年4月～H22年9月

耐震改修号棟名	延床面積	戸数	トグル基数
2-28-3号棟	9,043.64m ²	151	41（南側20,北側21）
2-28-5号棟	8,942.28m ²	149	41（南側20,北側21）

平成20年度				平成21年度				平成22年度			
4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月
公告				入札				契約			
				実施設計				着工			完成
3号棟耐震改修工事				1～4F				3～11F			
トグル取付け工事				EVホール				カーテンウォール			
カーテンウォール取付け工事				1～4F				3～11F			
5号棟耐震改修工事				EVホール				カーテンウォール			



◇完成写真



カーテンウォール
外観



北側外廊下より



南側EVホールより



北側外観

資料提供（株）大本組